

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định: số 08/2023/DS-ST ngày 28/3/2023, số 13/2023/DS-ST ngày 08/5/2023; số 37/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024; số 73/2024/DS-ST ngày 11/9/2024, số 02/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024, số 84/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 20/2025/QĐST-DS ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023, số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, số 918/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023, số 107/QĐ-CCTHADS 17/10/2024, số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, , số 307/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024, số 309/QĐ-CCTHADS, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; số 462/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 72/QĐ-CTHADS, số 74/QĐ-CTHADS, số 75/QĐ-CTHADS, ngày 08/7/2024; số 26/QĐ-CTHADS, số 27/QĐ-CTHADS, số 28/QĐ-CTHADS, số 29/QĐ-CTHADS, số 30/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2025; số 53/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/121811 và số 009/2025/121813 ngày 18/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 21/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức bán đấu giá tài sản là 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh và 02 Quyền sử dụng đất tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực.

Ngày 26/01/2026, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Quy chế cuộc đấu giá số 838, 839, 840, 841 /TTĐG về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các tài sản nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 206,6 m² (trong đó có 50 m² đất ở và 156,6 m² đất trồng cây hàng năm), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 84, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 343083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/11/2016 cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Ánh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 11/5/2021).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Diện tích 67,50m²;

+ Phòng trưng bày phía trước: Diện tích 25,0m²;

+ Nhà vệ sinh phía sau: Diện tích 5,70m²;

+ Mái che: Diện tích 27,0m²;

+ Cổng, tường rào: Chiều dài 4,4m.

- Cây trồng trên đất: 03 cây xoài, đường kính gốc khoảng 20-25cm, cao khoảng 4m; cây phát triển bình thường.

Giá khởi điểm là 4.823.657.500 đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Tiền đặt trước (20%): 964.700.000 đồng (Chín trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm đồng).

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 630,4 m² (trong đó có 100 m² đất thương mại, dịch vụ và 530,4 m² đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 452910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2022 cho bà Mai Thị Hằng (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực ngày 21/9/2022).

Tài sản gắn liền với đất:

- Khung sắt + nền: Diện tích 337,50m²;

- Chòi: Diện tích 58,50m²;

- Phòng lạnh: Diện tích 43,0m²;

- Cửa sắt cuốn: 02 cửa, diện tích 40,0m².

Giá khởi điểm là 10.785.200.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước (20%): 2.157.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/01 bước giá

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 030629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lê Lâm Vũ (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022).

Giá khởi điểm là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sau trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước (20%): 182.720.000 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 108 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 087654 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 07/8/2020 cho ông Lê Minh Nhựt (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Đạt, bà Nguyễn Thị Mực ngày 22/4/2022)

Giá khởi điểm là **913.600.000 đồng** (Chín trăm mười ba triệu, sau trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước (20%): 182.720.000 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 028.38115845) hoặc tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại liên hệ: 0254.3851524).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Đối với tài sản tại **mục (1)**: Vào lúc **13 giờ 00 phút ngày 03/3/2026**

+ Đối với tài sản tại **mục (2)**: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 03/3/2026**

+ Đối với tài sản tại **mục (3)**: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 03/3/2026**

+ Đối với tài sản tại **mục (4)**: Vào lúc **16 giờ 00 phút ngày 03/3/2026**

- Địa điểm: tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Nguyễn Phú Đạt và bà Nguyễn Thị Mực; Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phòng giao dịch Long Điền; Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội, Chi nhánh Đông Nam Bộ; ông Trần Tấn Khánh Ngọc; bà Võ Thị Kim Quyên; bà Đặng Minh Tú; ông Nguyễn Văn Ba và bà Khương Thị Đẹp; ông Nguyễn Văn Giang và bà Dương Thị Quỳnh Hạnh; bà Cao Thị Lương; ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Trần Thị Hạnh; bà Lê Thị Kiều Thanh và ông Trần Lâm; ông Trương Văn Thảo và bà Hồ Thị Liên; ông Trương Thanh Sang và bà Võ Thị Trong; bà Lưu Thị Tịnh; bà Dương Thị Chút; ông Nguyễn Văn Trí và bà Lê Thị Ánh; ông Nguyễn Thanh Tòng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; bà Trương Thị Nhân; ông Vương Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Vân; ông Trương Thái Hòa và bà Nguyễn Thị Vân; ông Nguyễn Văn Đoàn; ông Nguyễn Trọng Chiến biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng